

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

## OBCE ŠIBA

### Č. 11/2023



#### VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ŠIBA č. 11/2023 O DANÍ Z NEHNUTEĽNOSTÍ A MIESTNOM POPLATKU na kalendárny rok 2024

Obec Šiba v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

**Miestnymi daňami**, ktoré ukladá obec sú:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva

## PRVÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### Článok 1 Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Šibe podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2024 d a ň z n e h n u t e ľ - n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Šiba v zdaňovacom období roku 2024.

## DAŇ Z POZEMKOV

### Článok 2 Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Šiba hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

Pozemok	Hodnota pozemku
orná pôda	0,2512 €/m <sup>2</sup>
Trvalé trávne porasty	0,0249 €/m <sup>2</sup>
Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospod. využívané vodné plochy	0,10 €/m <sup>2</sup>
Stavebné pozemky	13,27 €/m <sup>2</sup>
Záhrady	1,32 €/m <sup>2</sup>
Zastavané plochy a nádvoría	1,32 €/m <sup>2</sup>
Ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	1,32 €/m <sup>2</sup>

### Článok 3 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Šiba, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedenej v § 3 ods. 2 a pozemkov uvedených v ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

Pozemok	Ročná sadzba
Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,80 %
Záhrady	0,60 %
Zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,60 %
Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospod. využívané vodné plochy	0,80 %
Stavebné pozemky	0,40 %

## DAŇ ZO STAVIEB

### Článok 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Šiba, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 4 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

Stavba	Sadzba dane
Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,05 €
Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie	0,07 €
Stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,25 €

Za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	<b>0,20 €</b>
Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu,	<b>0,75 €</b>
Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	<b>0,75 €</b>
Ostatné stavby	<b>0,25 €</b>

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## Článok 5 Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- c) pozemky nachádzajúce sa v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany,
- d) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.
- b) stavbou alebo jej časťou slúžiacou ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom

## DRUHÁ ČASŤ DAŇ ZA PSA

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou, ktorá je:
  - a) vlastníkom psa alebo
  - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
2. Sadzba dane je za jedného psa a kalendárny rok **10,00 €**. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
3. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Písomné oznámenie sa

doručuje na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní, .....

4. Spôsoby preukazovania vzniku daňovej povinnosti: písomne oznámením (prihláškou) na obecný úrad)
5. Spôsoby preukazovania zániku daňovej povinnosti: písomne oznámením (odhláškou) na obecný úrad
6. Daň za psa obec po vyrubí platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná 15 dní po nadobudnutí platnosti rozhodnutia.
7. Spôsoby vyberania dane:
  - a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,
  - b/ bankovým prevodom
8. Správca dane vydá vlastníkovi alebo držiteľovi psa (aj oslobodenému) zapísaného do evidencie evidenčnú známku a evidenčný preukaz. Znáмка je neprenosná na iného psa. Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je vlastník psa povinný bezodkladne oznámiť na Obecnom úrade. Správca dane vydá vlastníkovi alebo držiteľovi psa za úhradu **3 €** novú známku. Povinnosťou vlastníka je pri odhlásení evidenčnú známku a evidenčný preukaz vrátiť.

## **TRETIA ČASŤ**

### **SPOLOČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, K DANI ZA PSA**

1. Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
4. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
5. Daň z nehnuteľností, daň za psa a vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
6. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods.2, 3 a 4, správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ**

### **DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

1. Verejným priestranstvom sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajalo.
2. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb; umiestnenie stavebného zariadenia; predajného zariadenia; umiestnenie skládky; trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska; rozkopanie miestnych komunikácií, chodníkov, verejných priestranstiev a zelene z dôvodu výstavby alebo vykonávania plánovanej údržby podzemných inžinierskych sietí na základe stavebného povolenia alebo územného rozhodnutia a pod. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

3. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

## PIATA ČASŤ POPLATOK

1. Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. Poplatníkom za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je:
  - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor alebo prípadne inú nehnuteľnosť evidovanú v katastri nehnuteľnosti na iný účel ako na podnikanie
  - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie
  - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods.2 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

3. **Platiteľom poplatku** je vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti. Ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, je platiteľom zástupca alebo správca určený vlastníkmi. Ak si vlastníci neurčia zástupcu alebo správcu, určí platiteľa správca dane. Ak je vlastníkom štát alebo obec, je platiteľom správca. Ak žije v spoločnej domácnosti viacero poplatníkov, môže za ostatných členov tejto domácnosti plnenie povinnosti na seba prevziať jeden z nich.
4. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik a zánik poplatkovej povinnosti **do 30 dní** odo dňa, keď tieto zmeny nastali. Správca dane vráti na základe žiadosti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a ktorý nie je dlžníkom obce. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámí.  
Doklady preukazujúce danú skutočnosť:
  - potvrdenie o zmene trvalého pobytu mimo územia obce,
  - kópiu úmrtného listu.

5. **Sadzba poplatku pre fyzické osoby je:**

**0,0548 €** - za osobu a kalendárny deň

**20,00 €** - na osobu/rok

6. Správca dane na základe písomnej žiadosti poplatok **zniži** za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Šiba na:

**0,0274 €** - na osobu a kalendárny deň

**10,000 €** - na osobu/rok

7. Správca dane poplatok **zniži o 50 %** osobe, ktorá sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava na území obce.
  - a) študenta (s výnimkou študentov denne dochádzajúcich)
    - potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie (potvrdenie o ubytovaní na internáte, priváte)
  - b) pracujúcu alebo prechodne ubytovanú osobu mimo územia obce (s výnimkou denne dochádzajúcich)
    - potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie (potvrdenie od zamestnávateľa alebo pracovnú zmluvu alebo pracovné povolenie alebo potvrdenie o prechodnom pobyte),

Doklady preukazujúce danú skutočnosť:

- potvrdenie od zamestnávateľa alebo agentúry, že vykonáva prácu v zahraničí alebo pracovnú zmluvu alebo pracovné povolenie alebo čestné vyhlásenie,
- potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb,
- potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody,
- potvrdenie o prechodnom pobyte a vyrubení/zaplatení poplatku v danej obci (okrem rekreačných oblastí).

8. Správca dane poplatok **zniži o 100 %** osobe, ktorá sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava na území obce.

Doklady preukazujúce danú skutočnosť:

- potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb poskytujúceho pobytovou formou,
- potvrdenie zariadenia poskytujúceho služby zdravotnej starostlivosti pobytovou formou,
- potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody,
- doklad potvrdzujúci trvalé, nepretržité bývanie v zahraničí
- potvrdenie o prechodnom pobyte a vyrubení/zaplatení poplatku v danej obci (okrem rekreačných oblastí).

9. Občanovi je možné poskytnúť iba jeden druh úľavy alebo odpustenia poplatku.

10. Písomnú žiadosť a doklady pre zníženie, odpustenie poplatku predloží poplatník až po naplnení podmienok uvedených v ods. 6, 7 a 8 najskôr do 30. novembra v roku, za ktorý žiada zníženie poplatku. **Vzniknutý preplatok poplatku sa vyrovná v nasledujúcom zdaňovacom období.**

11. Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na zníženie poplatku do 30.11. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné odklady podľa ods. 6 a) a b), ods. 7 a 8, nárok na zníženie poplatku za toto zdaňovacie obdobie zaniká.

12. **Sadzba poplatku pre fyzické osoby s podnikateľskou činnosťou v obci je 45,00 € za prevádzku/rok** tj. 2 ks 120l alebo 1 ks 240 l zberná nádoba 2 nálepky zadarmo

13. Počet zberných nádob na zber zmesového komunálneho odpadu podľa miestnych podmienok a členenia zástavby sa určuje nasledovne:

a) rodinné domy – domácnosti:

- 1 ks 120 l zberná nádoba – 1 nálepka zdarma – 1 – 4 občania
- 1 ks 240 l alebo 2 ks 120 l zberná nádoba – 2 nálepky zdarma – 5 – 9 občanov
- 1 ks 120 l a 1 ks 240 l alebo 3 ks 120 l zberná nádoba – 3 nálepky zdarma – 10 a viac občanov

b) Bytový dom:

- 1 ks 1110 l zberná nádoba – 1 nálepka zdarma – 8 bytov

c) Obec Šiba stanovuje poplatok za ďalšiu zbernú nádobu na viac podľa písm. a) a b) za nálepku

- 1 ks 120 l zberná nádoba - 50,00 €/nálepka
- 1 ks 240 l zberná nádoba – 100,00 €/nálepka
- 1 ks 1110 l zberná nádoba – 140,00 €/nálepka

Domácnostiam, ktoré nebudú mať označené zberné nádoby nálepkou obce, nebudú zberné nádoby vysypané.

## ŠIESTA ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2013 č. 01/2012 zo dňa 12.12.2009

3) Obecné zastupiteľstvo obce Šiba sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2024 uznieslo dňa 07.12.2023 uznesením č. 51/2023

### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

.....  
starosta obce

# O B E C Š I B A



Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 22.11.2023

- zverejnený na internetovej stránke obce dňa : 22.11.2023

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do ( vrátane ): 07.12.2023

Doručené pripomienky (počet) : 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa .....

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa .....

Uvedené VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Šibe dňa 07.12.2023 uznesením č. : 51/2023

Uvedené VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Šiba dňa : 08.12.2023

Uvedené VZN zvesené z úradnej tabule obce Šiba dňa : 22.12.2023

Uvedené VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024

Peter Lenárt  
starosta obce Šiba